

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-01-28 11:23:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/421348  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2005-06-20  
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Kruonis, Kalvių g. 2-3**2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Negyvenamoji patalpa - Gydyto patalpos**  
Aprašymas / pastabos: Patalpos nuo 4-1 iki 4-38 ; nuo R-1 iki R-12 ; su bendro naudojimo patalpa pažymėta a-1  
( 1/2 iš 8,81 kv.m )  
Unikalus daikto numeris: 4400-0621-5750:2148  
Paskirties grupė: Visuomeninių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyto  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 4998-7004-8015, 1D2p  
Statybos pradžios metai: 1987  
Statybos pabaigos metai: 1987  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 1  
Rūsysis: Yra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendras plotas: 502.20 kv. m  
Pagrindinis plotas: 288.27 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 216925 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %  
Atkuriamoji vertė: 186515 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 41300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-06-20**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0621-5750:2148, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-07-24 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2005-08-23**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kaišiadorių rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 158971835  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0621-5750:2148, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-03 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 3541  
Plotas: 353.20 kv. m  
Aprašymas: Patalpos nuo R-6 iki R-12, nuo 4-1 iki 4-15, nuo 4-29 iki 4-38, 1/2 patalpos a-1  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-066.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773916  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0621-5750:2148, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17E-293  
2020-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas  
Plotas: 149.00 kv. m  
Aprašymas: Patalpos nuo R1 iki R5, nuo 4-16 iki 4-28  
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-12**7. Juridiniai faktai:**7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0621-5750:2148, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 86  
2020-03-31 Nuomos sutartis Nr. 86  
Plotas: 17.16 kv. m  
Aprašymas: Patalpos nuo 4-22 iki 4-27  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-24  
Terminas: Nuo 2020-03-31 iki 2025-03-31**8. Žymos:**8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0621-5750:2148, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-12-23 Įsakymas Nr. I-161  
Aprašymas: 2010.03.26 pranešimas Nr.03-37  
Įrašas galioja: Nuo 2010-03-30

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kaišiadorių r. sav. Kruonio mstl. Kalvių g. 2. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALAUSKIENĖ